



DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le Conseil Municipal
(article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales)
2025-011

OBJET : Consultation pour une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour le lancement d'un appel à projet relatif à la valorisation du patrimoine communal en centre-ville à Launaguet - Référence : 2025-002-MAPA
Décision de l'attribution et des conditions

Le Maire,

Vu la délibération n° 2020.05.27.021-2 du Conseil Municipal en date du 27 mai 2020 prise conformément à l'article L2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales, donnant délégation du Conseil Municipal à Monsieur le Maire de Launaguet et notamment l'alinéa 4, de prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux, de fournitures et de services qui peuvent être passés sans formalité préalable et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L2122-18 et L2122-22 relatifs aux compétences du Maire ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements, notamment son article 10 ;

Vu les dispositions du code de la commande publique ;

Considérant le DCE N° 2025-002-MAPA relatif au marché "Consultation pour une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour le lancement d'un appel à projet relatif à la valorisation du patrimoine communal en centre-ville à Launaguet" établi par le Service Finances-Marchés publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 90.000,00 € HT ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure adaptée ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 17 mars 2025 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 60 jours calendaires et se termine le 16 mai 2025 ;

Considérant que 3 offres sont parvenues :

- GROUPE ELAN, 20 bis rue de la Loge, MONTPELLIER (34) (97.900,00 € HT soit 117.480,00 €, 20% TTC) ;
- SAS PATRIMOINE PERFORMANCE SERVICE, 25 rue Fernand Pelloutier, TOULOUSE (31) (43.200,00 € HT soit 51.840,00 €, 20% TTC) ;
- SEGAT - SOCIETE D'ETUDE GENERALE POUR L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE Agence OOCITANIE, 24 rue Rémusat TOULOUSE (31), rue Etienne Marey, 75020 PARIS (54.000,00 € HT soit 64.800,00 €, 20% TTC) ;

Considérant le rapport d'analyse des offres du 24 mars 2025 rédigé par le Service Finances-Marchés publics ;

Considérant le rapport d'analyse des offres et les décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, il est proposé d'attribuer ce marché au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit SAS PATRIMOINE PERFORMANCE SERVICE, 25 Rue Fernand Pelloutier à TOULOUSE pour le montant négocié de 43.200,00 € HT soit 51.840,00 €, 20% TTC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget 2025;

DECIDE

Article 1er :

D'approuver le Dossier de Consultation des Entreprises N° 2025-002-MAPA et le montant estimé du marché "Consultation pour une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour le lancement d'un appel à projet relatif à la valorisation du patrimoine communal en centre-ville à Launaguet", établis par le Service Finances-Marchés publics. Les conditions sont fixées comme prévu dans les documents du marché. Le montant estimé s'élève à 90.000,00 € HT.

Article 2 :

De choisir la procédure adaptée comme procédure du marché.

Article 3 :

D'approuver le rapport d'analyse des offres du 24 mars 2025, rédigé par le Service Finances-Marchés publics.

Article 4 :

D'attribuer ce marché au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit SAS PATRIMOINE PERFORMANCE SERVICE, 25 Rue Fernand Pelloutier à TOULOUSE pour le montant négocié de 43.200,00 € HT soit 51.840,00 € TTC.

Article 5 :

D'approuver le paiement des dépenses correspondantes par le crédit inscrit au budget 2025.

Article 6 :

Monsieur le Maire rendra compte de cette décision lors de la prochaine séance du Conseil Municipal.

Fait à LAUNAGUET, le 20 mai 2025

Le Maire,

Michel ROUGÉ



Envoyé en préfecture le 27/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le **27 MAI 2025**

ID : 031-213102825-20250520-DEC22025011-AU



**Mairie de Launaguet
95 chemin des Combes
31140 - LAUNAGUET**

Marché public de services

**CONSULTATION POUR UNE ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)
POUR LE LANCEMENT D'UN APPEL À PROJET RELATIF À LA
VALORISATION DU PATRIMOINE COMMUNAL EN CENTRE-VILLE À
LAUNAGUET**

Procédure adaptée N°2025-002-MAPA

En application de l'article R. 2123-1, 1° du code de la commande publique



51P1060042P0000110311

Acte d'Engagement (A.E.)

SOMMAIRE

Article 1. Identification de l'acheteur3
Article 2. Contractant3
Article 3. Étendue du marché public.....4
Article 4. Prix4
Article 5. Durée et/ou Délais d'exécution du marché public.....5
Article 6. Paiement.....5
Article 7. Avance.....6
Article 8. Signature du marché ou de l'accord-cadre.....6
Article 9. Acceptation de l'offre par l'acheteur.....6
Article 10. Notification du marché au titulaire (date d'effet du marché).....7
Article 11. Nantissement ou cession de créances.....7
ANNEXE 1 – DESIGNATION DES MEMBRES DU GROUPEMENT ET REPARTITION DES PRESTATIONS.....9



51P10600J1E00000110411



ARTICLE 1. IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

Raison sociale	Mairie de Launaguet
Adresse	95 chemin des Combes 31140 - LAUNAGUET
Adresse électronique	courrier@mairie-launaguet.fr
Numéro de téléphone	05 61 74 07 16
Signataire du marché	
Contact pour les renseignements concernant le nantissement ou la cession de créances	Michel ROUGE Maire
Comptable assignataire	Service de gestion comptable (SGC) - Toulouse couronne Est

ARTICLE 2. CONTRACTANT

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché public indiquées à l'article « documents contractuels » du cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG Fournitures Courantes et Services et conformément à leurs clauses et stipulations sans modification aucune ;

☒ Le signataire (Candidat individuel),

M/Mme	Jean-Gabriel Lévrier
Agissant en qualité de	Fondateur - Président de PPS

☒ m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte,

Nom commercial et dénomination sociale	SAS Patrimoine Performance Services
Adresse	25 Rue Fernand Pelloutier, 31300 Toulouse
Adresse électronique	patrimoineperformance@gmail.com
Numéro de téléphone	06 71 11 54 27
Télécopie	
Numéro de SIRET	843 410 317 00013
Code APE	7022Z
Numéro de TVA intracommunautaire	FR 28 843410317

☐ engage la société sur la base de son offre,

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Adresse électronique	
Numéro de téléphone	
Télécopie	



ID : 031-213102825-20250520-DEC22025011-AU

Numéro de SIRET		ID : 031-213102825-20250520-DEC22025011-1
Code APE		
Numéro de TVA intracommunautaire		

☐ Le mandataire (Candidat groupé),

M/Mme	
Agissant en qualité de	

,désigné mandataire :

☐ du groupement solidaire☐ solidaire du groupement conjoint ☐ non solidaire du groupement

conjoint

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Adresse électronique	
Numéro de téléphone	
Télécopie	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

S'engage, au nom des membres du groupement, sur la base de l'offre du groupement à exécuter, sans réserve, les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 3. ÉTENDUE DU MARCHÉ PUBLIC

Consultation pour une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour le lancement d'un appel à projet relatif à la valorisation du patrimoine communal en centre-ville à Launaguet

Cet acte d'engagement correspond :

☒ à l'ensemble du marché public

ARTICLE 4. PRIX

L'ensemble des prestations du marché public concerné par cet acte d'engagement sera rémunéré au prix indiqué ci-dessous : Sur les 24 mois estimés du marché. "Forfait mensuel" de 1800 euros hors taxes

Montant hors taxe	43 200	Euros
TVA (taux de %)	20%	Euros
Montant TTC	51 840	Euros



Soit en lettres

Cinquante et un mille et huit cent quarante euros

EUROS

ARTICLE 5. DURÉE ET/OU DÉLAIS D'EXÉCUTION DU MARCHÉ PUBLIC

Durée :

Le marché est conclu pour une durée estimative de 24 mois, de la notification à l'achèvement complet des 5 phases décrites ci-dessous.

La durée du marché commence à courir à partir de la notification.

Selon le calendrier fourni par le prestataire dans son offre prenant en compte la répartition des phases suivantes :

- Phase 1 : assistance à la préparation de l'appel à projet
- phase 2 : élaboration du dossier, animation et gestion de l'appel à projet
- phase 3 : Support durant la phase d'appel à candidats - Assistance à la sélection des candidats
- phase 4 : Assistance à la phase de négociation
- phase 5 : Assistance à la mise au point du contrat et signatures

Délai d'exécution :

Le délai d'exécution correspond au délai, en jours calendaires, sur lequel le titulaire s'est engagé dans son offre.

ARTICLE 6. PAIEMENT

La personne publique contractante se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants¹ :

Ouvert au nom de	SAS Patrimoine Performance Services
Pour les prestations suivantes	AMO Launaguet, Appel à Projets
Domiciliation	Agence Pro Est (00632)
Code banque	13106
Code guichet	00500
N° de compte	30018157566
Clé RIB	81
IBAN	FR76 1310 6005 0030 0181 5756 681
BIC	AGRIFRPP831

En cas de groupement solidaire, le paiement est effectué sur :

☐ un compte unique ouvert au nom du mandataire;

¹ Joindre un ou des relevé(s) d'identité bancaire ou postal.



51P10600120000010711

☐ les comptes de chacun des membres du groupement suivent l'annexe du présent document.

ARTICLE 7. AVANCE

Je renonce au bénéfice de l'avance : Oui

Candidat individuel ou co-traitant 1 (mandataire)	☐ OUI ☐ NON
Cotraitant 2	☐ OUI ☐ NON
Cotraitant 3	☐ OUI ☐ NON
Cotraitant 4	☐ OUI ☐ NON
Cotraitant 5	☐ OUI ☐ NON

NOTA : Si aucune case n'est cochée l'acheteur considérera l'avance comme refusée.

ARTICLE 8. SIGNATURE DU MARCHÉ OU DE L'ACCORD-CADRE

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Jean-Gabriel Lévrier	toulouse	<i>Jean-Gabriel Lévrier</i> SAS P.P.S. Patrimoine Performance Services 25 rue Fernand Pelloutier 31300 TOULOUSE Siren Siret : 842 410 317 00013 patrimoineperformance@gmail.com 06 71 17 54 22

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

ARTICLE 9. ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR L'ACHETEUR

Est acceptée la présente offre pour valoir marché.

Nom, prénom et qualité du signataire	Lieu et date de signature	Signature
<i>Nicolas ROUSSE</i> <i>Maire</i>		<i>1</i> — 

Elle est complétée par les annexes suivantes² :

- ☐ Annexe n°... relative à la présentation d'un sous-traitant (ou DC4) ;
- ☐ Annexe n°... relative à la désignation et répartition des cotraitants en cas de groupement
- ☐ Annexe n°... relative aux demandes de précisions ou de compléments sur la teneur des offres (ou OUV6) ;
- ☐ Annexe n°... relative à la mise au point du marché (ou OUV11) ;

² Cocher la case correspondante

☐ Autres annexes (A préciser) :

ARTICLE 10. NOTIFICATION DU MARCHÉ AU TITULAIRE (DATE D'EFFET DU MARCHÉ)

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent marché »

A	
Le	
Signature	

En cas d'envoi via le profil acheteur :

Coller ci-dessous l'avis de réception électronique, valant date de notification du marché.

Collez ICI

ARTICLE 11. NANTISSEMENT OU CESSION DE CRÉANCES

☐ Certificat de cessibilité établi

A	
Le	
Signature	

OU

☐ Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1 ☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :	
2 ☐ La totalité du bon de commande n°..... afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :	
3 ☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :	
4 ☐ La partie des prestations devant être exécutée par et évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :	

A	
Le	
Signature	



51210000011011

ANNEXE 1 – DESIGNATION DES MEMBRES DU GROUPEMENT ET REPARTITION DES PRESTATIONS

DÉSIGNATION DE L'ENTREPRISE	PRESTATIONS CONCERNÉES	MONTANT H.T.	TAUX T.V.A.	MONTANT T.T.C.
Mandataire : OUI / NON Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Mandataire : OUI / NON Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Mandataire : OUI / NON Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Mandataire : OUI / NON Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Mandataire : OUI / NON Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Mandataire : OUI / NON Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
TOTAL :				

Envoyé en préfecture le 27/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le

ID : 031-213102825-20250520-DEC22025011-AU



