

Plan d'Occupation des Sols

Approuvé le 22 juin 1985
11^{ème} Modification approuvée le 27 juin 2013
Mise en compatibilité du BUN approuvé le 5 décembre 2013
1^{ère} Révision simplifiée approuvée le 19 décembre 2013

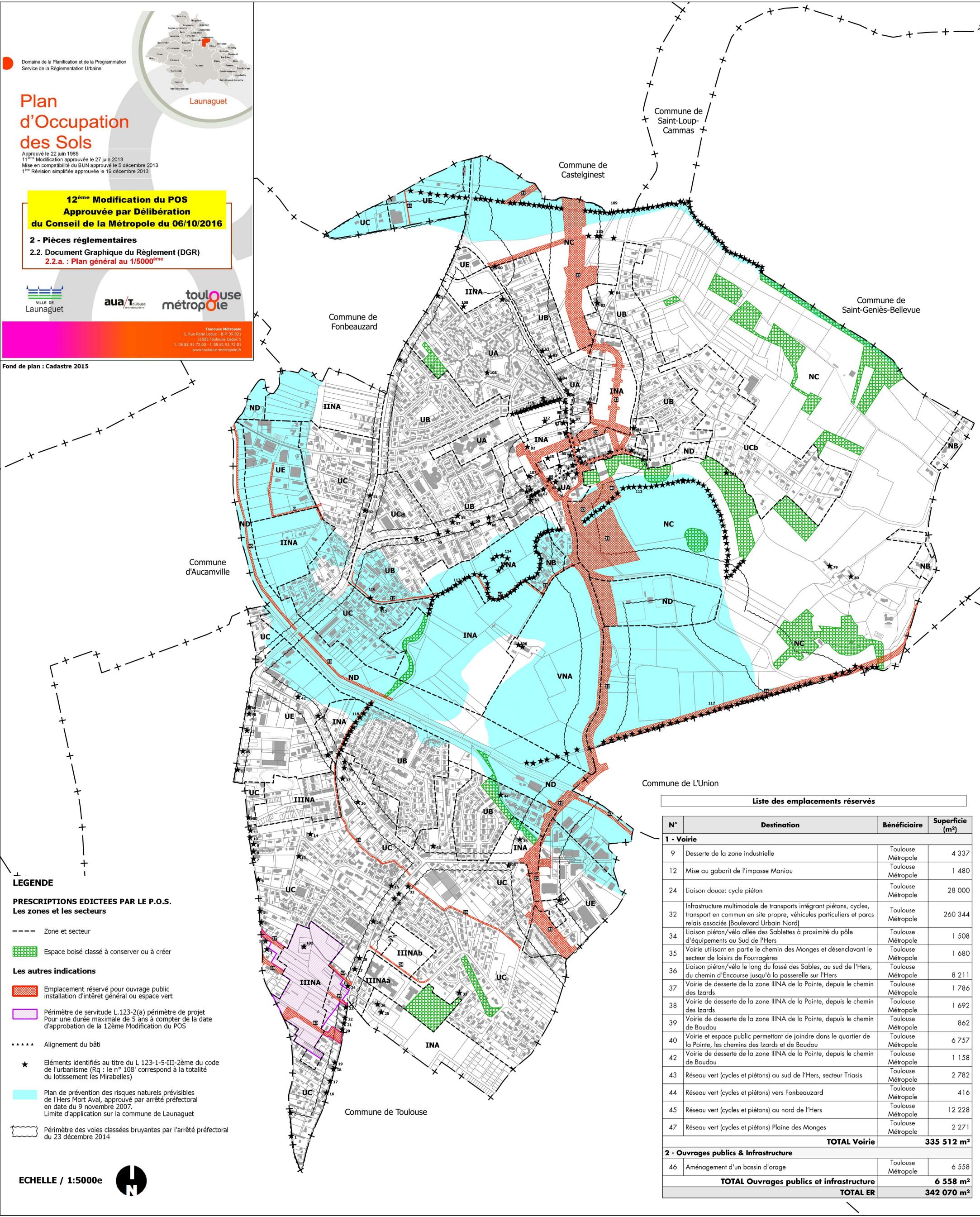
**12^{ème} Modification du POS
Approuvée par Délibération
du Conseil de la Métropole du 06/10/2016**

2 - Pièces réglementaires
2.2. Document Graphique du Règlement (DGR)
2.2.a. : Plan général au 1/5000^{ème}



Toulouse Métropole
6, Rue René Lescage - B.P. 35 323
31505 Toulouse Cedex 5
T. 05 81 91 72 00 - F. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Fond de plan : Cadastre 2015



LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.O.S. Les zones et les secteurs

- Zone et secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer

Les autres indications

- Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intérêt général ou espace vert
- Périmètre de servitude L.123-2(a) périmètre de projet Pour une durée maximale de 5 ans à compter de la date d'approbation de la 12^{ème} Modification du POS
- ***** Alignement du bâti
- ★ Eléments identifiés au titre du L.123-1-5-III-2ème du code de l'urbanisme (Rq : le n° 108 correspond à la totalité du lotissement les Mirabelles)
- Plan de prévention des risques naturels prévisibles de l'Hers Mort Aval, approuvé par arrêté préfectoral en date du 9 novembre 2007. Limite d'application sur la commune de Launaguet
- Périmètre des voies classées bruyantes par l'arrêté préfectoral du 23 décembre 2014

Commune de L'Union

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1 - Voirie			
9	Desserte de la zone industrielle	Toulouse Métropole	4 337
12	Mise au gabarit de l'impasse Maniou	Toulouse Métropole	1 480
24	Liaison douce: cycle piéton	Toulouse Métropole	28 000
32	Infrastructure multimodale de transports intégrant piétons, cycles, transport en commun en site propre, véhicules particuliers et parcs relais associés (Boulevard Urbain Nord)	Toulouse Métropole	260 344
34	Liaison piéton/vélo allée des Sablettes à proximité du pôle d'équipements au Sud de l'Hers	Toulouse Métropole	1 508
35	Voirie utilisant en partie le chemin des Monges et désenclavant le secteur de loisirs de Fourragères	Toulouse Métropole	1 680
36	Liaison piéton/vélo le long du fossé des Sables, au sud de l'Hers, du chemin d'Encourse jusqu'à la passerelle sur l'Hers	Toulouse Métropole	8 211
37	Voirie de desserte de la zone IINA de la Pointe, depuis le chemin des Izards	Toulouse Métropole	1 786
38	Voirie de desserte de la zone IINA de la Pointe, depuis le chemin des Izards	Toulouse Métropole	1 692
39	Voirie de desserte de la zone IINA de la Pointe, depuis le chemin de Boudou	Toulouse Métropole	862
40	Voirie et espace public permettant de joindre dans le quartier de la Pointe, les chemins des Izards et de Boudou	Toulouse Métropole	6 757
42	Voirie de desserte de la zone IINA de la Pointe, depuis le chemin de Boudou	Toulouse Métropole	1 158
43	Réseau vert (cycles et piétons) au sud de l'Hers, secteur Triasis	Toulouse Métropole	2 782
44	Réseau vert (cycles et piétons) vers Fonbeuzard	Toulouse Métropole	416
45	Réseau vert (cycles et piétons) au nord de l'Hers	Toulouse Métropole	12 228
47	Réseau vert (cycles et piétons) Plaine des Monges	Toulouse Métropole	2 271
TOTAL Voirie			335 512 m²
2 - Ouvrages publics & Infrastructure			
46	Aménagement d'un bassin d'orage	Toulouse Métropole	6 558
TOTAL Ouvrages publics et infrastructure			6 558 m²
TOTAL ER			342 070 m²

