

## Launaguet centre-ville

### Compte-rendu de la réunion 1 du 10 octobre 2018

#### Atelier : Les activités en centre-ville

---

L'objectif de cette série de 3 ateliers est de comprendre le fonctionnement actuel de la ville de Launaguet et notamment du centre-ville, et de construire une vision partagée du futur cœur de ville.

L'atelier n°1 avait pour objectif d'aborder la question des activités du cœur de ville, son déroulé s'organisait en 4 temps :

- **Temps 1** : Rappel des objectifs
  - *Présentation de la thématique par l'aua/T (10mn)*
- **Temps 2** : Quelles sont les représentations du centre-ville de Launaguet ?
  - *Cartographie mentale (20 mn) (réalisation et discussion en groupe de 5)*
  - *Temps d'échanges de points de vue (30mn)*
- **Temps 3** : Quels espaces sont fréquentés ? Pour faire quoi ? Par qui ? A quel moment de la semaine ?
  - *Jeux de rôles et cartographie des usages (40 mn en groupe de 5 par rôle + 20 mn de restitution)*
- **Temps 4** : Quels besoins d'évolution ?
  - *Post-it (3 post-it chacun) puis discussion en groupe 5 pour proposer 3 post-it (40 mn)*

**NB : Le temps 2 a duré beaucoup plus longtemps que prévu, si bien que le temps 3 n'a pas pu se tenir.**

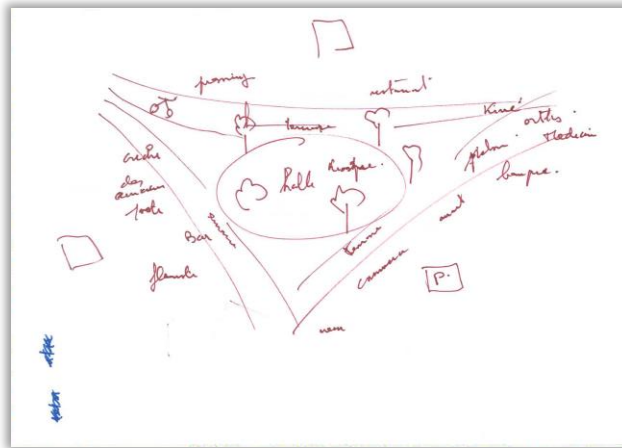
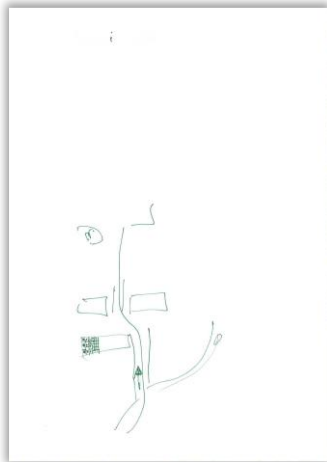
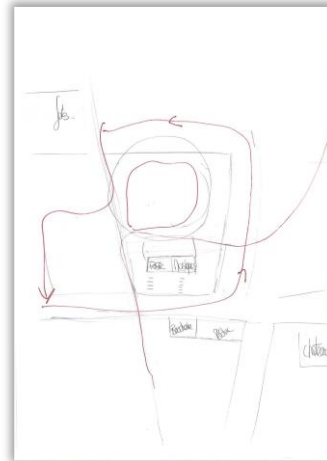
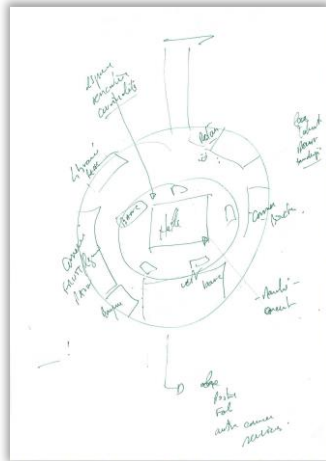
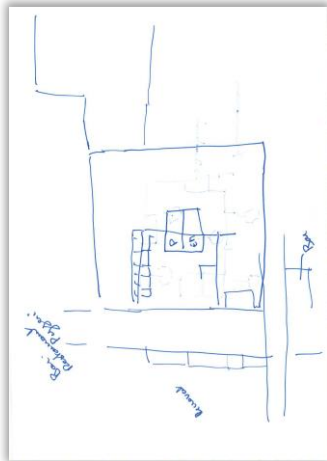
## 1/ Restitution du temps 2

### Groupe 1



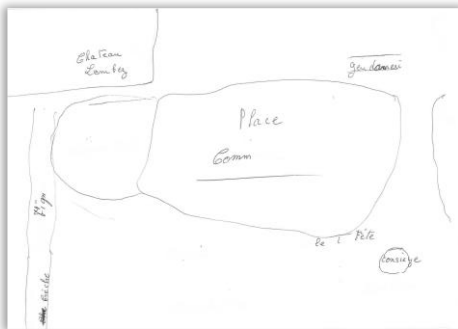
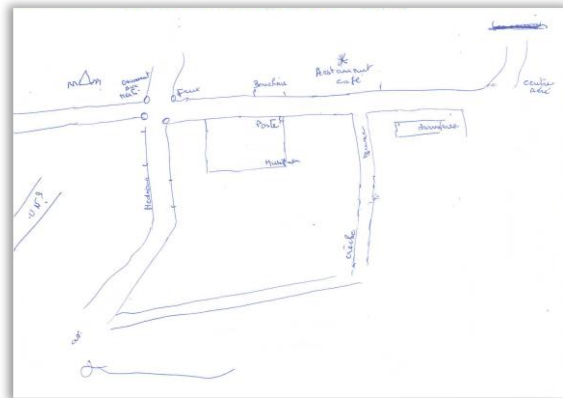
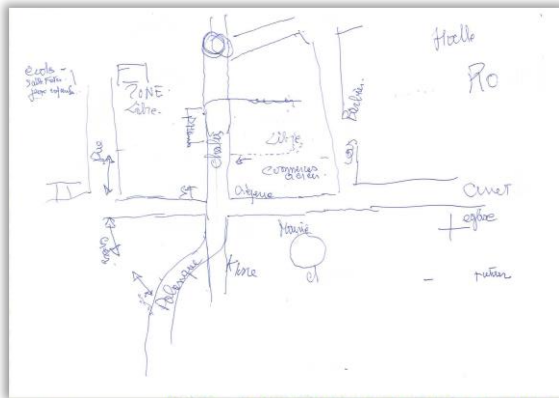
- Le **centre s'étend de la mairie à la poste**, voire de la salle des fêtes au parc du château (avec l'aire de jeux)
- Le centre, c'est le château et le carrefour à feux.
- Il doit être pour les habitants du nord et du sud à la fois. Or, **il est loin et difficile d'accès pour ceux du sud. Le Sud de la ville a besoin également d'un centre** avec quelques commerces de proximité, proches de l'école.
- Le centre aujourd'hui, c'est peu de commerces, la poste et la mairie avec les manifestations qui s'y déroulent.
- Une **sente piétonne** passe derrière la Poste et propose une alternative à pied de la circulation en centre-ville. Elle est agréable et sans voiture et pourrait être le support d'un futur centre : à l'intersection du centre actuel, l'historique, et de la zone d'équipements (salle des fêtes, maison des associations, écoles...)
- Il **n'existe pas aujourd'hui d'espace de rencontre** proche du centre historique, hormis le monument aux morts qui n'est pas utilisé comme un espace de rencontre.
- La **question de la mobilité** est aussi importante car elle engendre de graves problèmes pour le centre : embouteillage et manque d'accessibilité. Le centre-ville ne peut pas vivre saturé par la voiture : c'est désagréable et ça pose des questions de sécurité des circulations piétonnes.

## Groupe 2



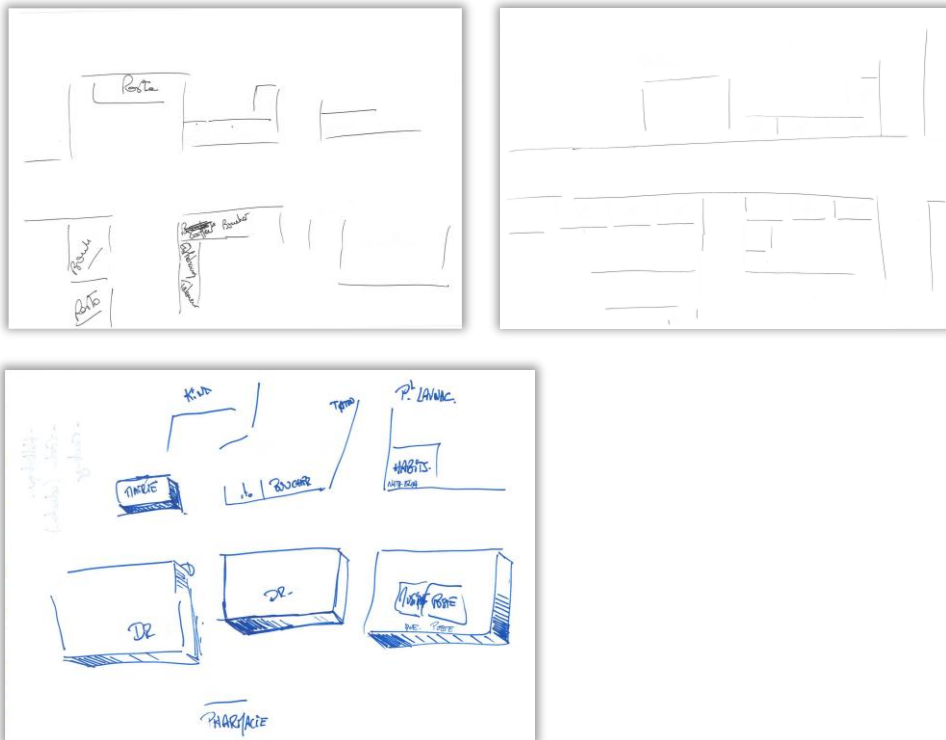
- **La centralité se situe à la croisée de deux axes historiques**, Chemin de la Palanque-Avenue des Chalets et chemin des Combes-Avenue des Nobles. C'est également le lieu de concentration des activités commerciales et des services (La Poste et professionnels de santé). Mais le croisement est complètement saturé ce qui empêche de s'arrêter pour profiter des commerces. Un espace public aménagé (le monument aux morts) n'a pas de véritable usage et est situé en plein cœur des nuisances liés au trafic.
- **Une autre centralité se situe vers la salle des fêtes**, les écoles et le collège (tous les enfants vont au collège alors que les écoles primaires sont dispatchées entre le nord et le sud).
- **Entre ces deux « centralités », il y a un grand vide** (avec des poules). Toutes les activités sont éparpillées, il y a une absence de commerce (à l'exception du boucher).  
 Une place pourrait être aménagée dans ce grand vide.  
 Les commerces doivent être rafraichis (ravalement de façade)
- Il y a également une sorte de concurrence entre le centre historique et le quartier des Sables et peut-être le sud plus largement... avec la construction de logements.
- Le cheminement derrière la Poste est à valoriser, surtout qu'il y a **un manque de places pour les piétons et les vélos** en centre-ville.

### Groupe 3 :



- Le centre de ville, c'est l'église, la mairie, le monument aux morts, La Poste et les écoles. Il s'agit d'un grand centre composé de nombreux espaces vides entre les différents éléments.
- Avant l'église était le centre du village, mais aujourd'hui, c'est différent, les pratiques ont changé. L'église aujourd'hui est écartée par rapport aux autres activités du centre-ville.

## Groupe 4



- **Le centre se situe au carrefour entre l'avenue des Nobles et l'avenue des chalets.** A partir de là, il peut être plus ou moins élargi : soit du Cimetière à la rue Fignac en passant par la pharmacie (avenue des chalets) ; soit juste en intégrant les commerces de l'avenue des Nobles (boucher, fleuriste, services médicaux, coiffeur).
- **Le point commun, ce sont les commerces et services,** et ils sont plus nombreux qu'on le pense : boucher, fleuriste, tatoueur, dentiste, psychologues, coiffeurs, orthopédiste, podologue, etc. Mais les commerces ne sont pas très attractifs, esthétiques et les voitures sont partout autour.
- **Le château aussi joue un rôle d'animateur important :** avec les manifestations, la possibilité de stationner... Le parc est un vrai lieu de rencontre. C'est important car le centre-ville doit être le lieu où on a envie de se rencontrer, dans un espace agréable.
- **La zone libre derrière la Poste, en plein centre : une nouvelle centralité ?**
- Il y a de nombreux projets commerciaux sur Launaguet, notamment le futur centre commercial des sables. **La question de la complémentarité entre ces projets et les commerces existants** du centre-ville est à trouver. Quels commerces pour le centre-ville de demain ? La mairie doit jouer un rôle fort pour organiser l'offre commerciale, notamment au regard de l'évolution de la consommation.
- Mais quelle est l'identité de Launaguet ? Aujourd'hui, on se fait aspirer par la mégapole toulousaine. **Launaguet, est-ce une ville ou un quartier de Toulouse ?** cette question est encore plus aiguë au sud, qui est limitrophe avec la ville de Toulouse.



## 2/ Restitution du temps 4

Dans la deuxième partie de l'atelier, chaque groupe a donné les 5 priorités pour le centre-ville. En voici la restitution :

- Une dynamique commerciale composée d'au moins une boulangerie, un café avec une terrasse, un primeur... et d'un marché de plein vent (voire une halle) à des heures attractives pour les launaguettois (vendredi soir ?)
- Des aires de jeux pour les enfants
- Une mobilité avec moins de voiture (voire des endroits sans voiture) et plus de circulation piétonne et cycle.
- Le centre-ville doit être plus resserré qu'il ne l'est aujourd'hui.
- L'importance d'un espace de rencontre : un café avec une terrasse, une place, un marché...
- Le besoin d'un distributeur de billets.
- Un cadre de vie amélioré : plus esthétique, homogène... Une identité est à trouver dans le traitement des espaces pour créer une identité. **L'esthétique du centre-ville est important**, le cœur de ville est dépositaire de l'identité de la ville. Le centre-ville en doit pas être uniquement pratique.